

Ergebnisdokumentation "WandelWände"

Stimmen von Bürger:innen aus dem Auftaktforum am 22.09.2021

Wand I: "So-ist-ES"-Wand

Nennen Sie <u>lebendige und vitale Orte</u> in der Innenstadt und solche Orte, die Sie als weniger attraktiv oder belebt empfinden.

*häufige Nennungen in Klammern markiert

<u>Altstadt</u>

- Küferstraße (13)
- Im Heppächer (5)
- Franziskanergasse (5)
- Rathausplatz (5)
- Hafenmarkt (6)
- Kesselwasen / Archivstraße (Wasserzugang) (5)
- Burgsteige (6)
- Webergasse (4)
- Heugasse (6)

Östliche Innenstadt

- Merkelpark (8)
- Jugendhaus Komma / Kanalstraße (8)
- Merkel'sches Schwimmbad (6)
- Blarerplatz (5)

Südliche Innenstadt

- Unterer Metzgerbach (7)
- Maille (10)

Westliche Innenstadt

- Weinberge (5)
- Platz der Deutschen Einheit (bei 'Das Dick') (3)

<u>Altstadt</u>

- Ecke Ritterstraße / Kiesstraße (8)
- Marktplatz & Unterführung (12)
- Augustinerstraße (7)
- Kesselwasen / Innere Brücke (Parkflächen) (4)

Östliche Innenstadt

- Alicensteg (Neckar-Brücke) (1)
- Maille-Kreuzung (5)
- Charlottenplatz (3)

Südliche Innenstadt

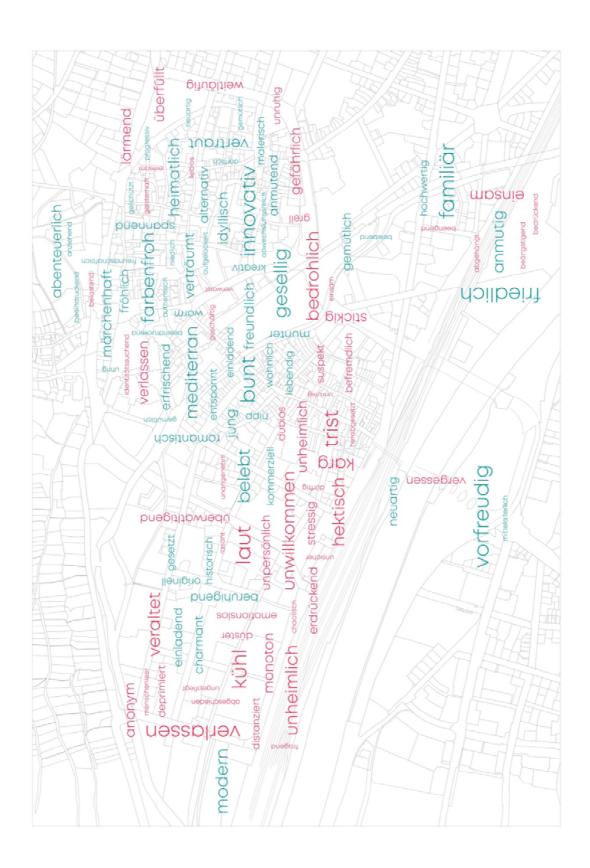
- Bahnhofsvorplatz & Umfeld (16)
- Pliensaustraße (8)
- Martinstraße (12)
- Schwanengrabenstraße (9)

Westliche Innenstadt

- Platz der Deutschen Einheit (3)
- Promenadenweg (6)
- Ecke Fleischmannstraße / Berliner Straße (6)
- Berliner Straße Baustelle Altes Parkhaus (9)
- Kollwitzstraße / Martinstraße (2)

Wand II: "So-fühlt-ES-sich-an"-Wand

Beschreiben Sie <u>Stimmungen</u> und <u>Atmosphären</u> in der Innenstadt.



Wand III: "Hier-ist-ES-richtig-gut"-Wand

Was sind echte <u>Stärken</u> oder <u>unentdeckte Potenziale</u> der Innenstadt, die wir unbedingt aufgreifen müssen?

*häufige Nennungen in Klammern markiert

maurige Nei	nungen in Klammern markiert
STÄRKEN	 Die Maille als Aufenthaltsort bzw. der Maille-Spielplatz (4) Das Image Esslingens als "Klein-Venedig" (2) Die Nutzungsmischung in der Innenstadt (Nebeneinander von Kultur, Manufakturen und weiteren Nutzungen) (2) Die positive Entwicklung vom Platz der Deutschen Einheit – abends "pulsiert wieder das Leben" Das Neckar-Forum als Veranstaltungsort (für Bürgerbeteiligungen) Die Innere Brücke mit ihrer autofreien Lage am Wasser Die positive Entwicklung am Unteren Metzgerbach (innovative, interessante Einzelhandelsgeschäfte und Gastronomie) Die Bepflanzung an der Agnesbrücke Die Atmosphäre am Marktplatz Der Hafenmarkt mit seiner Gastronomie Die Küferstraße Das Bummeln in der Innenstadt Der Pliensauturm Die Esslinger Burg Die vielen Fachwerkhäuser in der Stadt
POTENZIALE	 Die Lage am Neckar bzw. am Wasser (5) Die Stadtgeschichte Esslingens (2) Der Promenadenweg am Neckarufer Der Merkelpark Die vorhandenen Radwege und ihre Vernetzung Die leeren, ungenutzten Schaufenster Die Profilierung der Kesselwasen als Esslinger Fischerviertel Die Aufwertung der Pliensaustraße (Ansiedlung höherwertigen Einzelhandels und Gründungsinitiativen ähnlich der Küferstraße) Die regelmäßige Beteiligung der Bürger:innen am Innenstadtprozess Die Einbeziehung der Marktbeschicker:innen bei der Entwicklung des Wochenmarktes

ÖFFENTLICHER RAUM

Wand IV: "Hier-ist-ES-problematisch"-Wand

Berichten Sie uns von Defiziten und Herausforderungen.

*häufige Nennungen in Klammern markiert

Begrünung

- An einigen Straßen und Plätzen gibt es zu wenig Begrünung (z.B. Ritterstraße, Küferstraße, Neue Weststadt, Marktplatz, Bahnhofsvorplatz) (6)
- Insgesamt gibt es wenig konsumfreie Orte in grüner Umgebung oder kleinere Grünflächen als Aufenthaltsort in der Innenstadt (6)

Wasser

- Es gibt weniger Erlebnis- und Verweilmöglichkeiten am Wasser (4)
- Die Innenstadt bietet keine Wasserspielflächen (2)

<u>Sauberkeit</u>

- Die Sauberkeit im öffentlichen Raum ist stellenweise mangelhaft (z.B. Spielplätze) (4)
- In der Innenstadt gibt es nur wenige öffentliche und saubere Toiletten (3)
- In der Innenstadt gibt es nur wenige Mülleimer

<u>Sicherheit</u>

- An mehreren Stellen in der Innenstadt befinden sich 'Angsträume' (Merkelpark, Promenadenweg)
 (2)
- Die Kriminalität rund um den Bahnhofsplatz

Gestaltung

- Der öffentliche Raum bietet teilweise wenig städtebauliche Aufenthaltsqualität und ist gestalterisch nicht ansprechend (z.B. Bahnhofsvorplatz, Promenadenweg, Marktplatz) (5)
- Die Zäune in der Maille werden als nicht attraktiv empfunden
- In der Ritterstraße herrscht eine beklemmende Atmosphäre, z.B. durch die installierten Poller und Gitter an Gebäudefassaden

Bisher werden die verschiedenen Verkehrsträger tendenziell eher getrennt voneinander (sektoral) **MOBILITÄT UND VERKEHR** statt integriert geplant (3) In der Innenstadt gibt es durch den Parksuchverkehr ein hohes Verkehrsaufkommen und viele Autos Die Innenstadt ist für Fußgänger:innen und Radfahrer:innen schwieriger zu erreichen als mit dem Auto (2) Der Marktplatz wird vor allem als Parkfläche genutzt und steht so im Konflikt mit der attraktiven Außengastronomie (2) Es gibt keine Querungsmöglichkeiten für Fußgänger:innen an der Neckarstraße / Kanalstraße Es gibt kein MIV-Konzept (Motorisierter Individualverkehr) für Esslingen Es gibt insgesamt nur wenige innovative Ideen, Events und Kulturveranstaltungen (2) MARKETING Der öffentliche Raum wird zu wenig durch bunte Farben und Bepflanzung inszeniert (Potenziellen) Konsumenten werden nicht überrascht und unterhalten Das DICK-Areal ist untergenutzt / nicht belebt Bei der Steigerung der städtischen Attraktivität gibt es einen zu starken Fokus auf die Vermarktung der Innenstadt Es gibt nur wenige Angebote für Jugendliche und junge Familien (6) In der Innenstadt gibt es eine Reihe von Leerständen (z.B. Pliensaustraße) (4) In den Abendstunden wird die Innenstadt nicht belebt bzw. frequentiert Der Wochenmarkt ist zu groß und bietet wenig Vielfalt Es gibt nur wenige Möglichkeiten für junge Menschen unterschiedlicher Herkunft kulturelle Bildungserfahrung zu sammeln Am Bahnhofsvorplatz gibt es keine höherwertigen Nutzungen

Die Verwaltung (Ordnungsamt, Bauamt, Denkmalamt) ist restriktiv und schafft wenig Spielräume für **AKTEURE UND PROZESS** Veränderungen (7) Junge Menschen (Kinder und Jugendliche) werden wenig beteiligt (4) Es werden nicht alle Bevölkerungsgruppen niedrigschwellig beteiligt (2) Aufgrund der verschiedenen Interessenslagen ist es schwierig, Mehrheiten im Gemeinderat zu bilden Es gibt kein öffentliches und frei zugängliches WLAN in Esslingen (redaktionelle Anmerkung: Öffentliches **DIGITALISIERUNG** WLAN vorhanden, ggf. wurde schlechter Empfang kritisiert) Den Bewohner:innen ist es in der Innenstadt nachts zu laut (5) Die Interessen der ansässigen Bevölkerung stimmen nicht mit den Interessen der Konsumenten in der Innenstadt überein Die Mieten für Wohnraum in der Innenstadt sind sehr hoch Es gibt nur wenige Schattenplätze in der Innenstadt (2) **UMWELT UND KLIMA** In der Innenstadt gibt es nur wenige Trink- und Erfrischungsmöglichkeiten (sowohl für Menschen als auch für Tiere) (2)

Wand V: "Hier-wäre-ES-wünschenswert"-Wand

Nennen Sie uns <u>Projekte</u> und <u>Neuerungen</u>, die Sie gut fänden.

ÖFFENTLICHER RAUM	Begrünung	 mehr Grünflächen in der Innenstadt, z.B. durch die Reduzierung von Parkplätzen, welche als grüne Inseln genutzt werden (6) eine stärkere Durchgrünung und Vernetzung der vorhandenen Grünflächen in der Innenstadt, z.B. an den Plätzen (5) mehr Urban Gardening-Flächen
	Wasser	 mehr Zugänge zum Wasser (für Fahrradfahrer und Fußgänger), z.B. an den Kanälen in der Maille oder am Neckar Promenadenweg (9) mehr Wasserspielflächen in der Innenstadt (4) Erlebbarkeit des Wassers fördern (3) zusätzliche Brunnen in der Innenstadt (2) In Anlehnung an den Namen der Straße Metzgerbach, dort einen neuen Wasserbach angelegen
	Sauberkeit	 zusätzliche öffentliche, kostenlose und saubere Toiletten, v.a. für Frauen und Kinder (7) mehr Mülleimer in der Innenstadt und in den Weinbergen (4) Die Sauberkeit in der Stadt fördern, z.B. durch die Möglichkeit, Müllgreifer zum Ausleihen und dazu Mülltüten ("Jeden Tag ES putzt") Das Unkraut vor den Läden beseitigen
	Eingangs- situation	 Die Stadteingänge so umgestalten, dass diese neugierig machen und zum Innenstadtbesuch einladen Der Bahnhofsvorplatz als Eingangstor zur Stadt attraktiv gestalten, z.B. durch Begrünung, Infotafeln für Touristen und Besucher:innen oder ein "digitales Zelt"

	mehr konsumfreie Orte (Sitzmöglichkeiten) in der Innenstadt (6)
	mehr Spielflächen in der Innenstadt (2)
	Aufenthaltsorte für Jugendliche in ausreichender Anzahl (2)
	Aufenthaltsräume in allen Bereichen der Altstadt (2)
Spiel- und	Das Freilichttheater ist außen ansprechender gestalten
Aufenthalts-	• zusätzliche Stellen zum Verweilen für Familien und junge Erwachsene (Bänke,
flächen,	Stühle, etc.)
Stadtmobiliar	Aufenthaltsorte für Biker (Esslinger Nordschleife Flowtrail)
	eine angemessene Anzahl an Stadtmöblierung in der Innenstadt
	unpassende / heruntergekommene Stadtmöblierung beseitigen
	Den Bahnhofsvorplatz umgestalten, z.B. durch Begrünung, Integration von
	Wasser und Brunnen (5)
	Die Ritterstraße umwandeln in eine "echte" Fußgängerzone z.B. durch wei-
	tere Sitzmöglichkeiten rund um die Baumbeete und zusätzliche Begrünung (8)
	Die Bahnhofstraße als attraktiver Aufenthaltsort. Die Karstadt-Anbauten /
	Stahltreppe entfernen und der Straßenraum mit zusätzlicher Begrünung aus-
	statten. (2)
	historische Bausubstanz erhalten
	Bodenbelag am Marktplatz ist durch mittelalterliche Pflasterung ausgetauscht
	worden (nach dem Vorbild der schwarz-weißen Pflasterung in Portugal)
Bebauung, Straßen	• mehr Wert auf die optische Qualität der Gebäudefassaden legen (die Neubau-
und Plätze	ten spannender gestalten und die Altbauten pflegen und durch weitere Inves-
	titionen, z.B. durch finanzielle Anreize, verschönern)
	Städtische Förderung kleinere Aktionen zur Steigerung der Aufenthaltsqualität
	z.B. vor Läden u.a. durch unkomplizierte Genehmigungen

		Die Innenstadt als eine autofreie Zone (insbesondere am Marktplatz und auf
	Motorisierter Indi- vidualverkehr	der Bahnhofstraße) (16)
		keine Autos vor den Kögel Schaufenstern (2)
		geringer Parksuchverkehr
		Abholstationen, um das Verkehrsaufkommen in der Innenstadt zu reduzieren
		(2)
		In der gesamten Innenstadt Altstadtbusse einsetzen (4)
		Kostenloser bzw. günstiger ÖPNV (2)
		Das ÖPNV-Angebot ausweiten. Insbesondere im Norden der Stadt z.B. durch
		spätere und häufigere Fahrzeiten (in der Nacht) sowie mehr Haltestellen das
	ÖPNV	ÖPNV-Angebot verbessern. (2)
		Esslingen an die Stuttgarter Stadtbahn anbinden
~		Hunde im ÖPNV erlauben
EH.		Flexibler ÖPNV in der Esslinger Innenstadt
ER		
MOBILITÄT UND VERKEHR		mehr Fahrradwege in der Innenstadt (3)
NO		sichere Radwege an der Maille-Kreuzung / Kiesstraße / Entengrabenstraße
ÄΤ	Dadfahrar	vorhandenen Radwege gut miteinander verknüpfen
5	Radfahrer	separat gekennzeichnete Fahrradwege in der Fußgängerzone und auf den
OB		Bürgersteigen
Σ		
		Barrierefreiheit ist in der gesamten Innenstadt sicherstellen, z.B. bei Zugän-
		gen, auf Gehwegen, am Merkel Bad, in der Villa Merkel, in der Bücherei (5)
		Grünphase für Fußgänger:innen am Wolfstor verlängern
		Markierungen für Rollatoren neben dem Kopfsteinpflaster
		einheitlichen Bodenbelag in der gesamten Innenstadt
	Fußgänger	

	Zahl der Autoparkplätze ist reduzieren (3)
	mehr Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, z.B. am Marktplatz (2)
	• sichere, wetterfeste und ansprechend gestaltete Fahrradstellplätze (2)
Ruhender Verkehr	höhere Parkgebühren für SUVs (Beispiel Tübingen)
	keine kostenlosen Autoparkplätze
	Fahrradständer werden auch zu Weihnachtsmarktzeiten stehen gelassen
	Möglichkeit E-Bikes und E-Roller anzumieten
E-Mobilität	Ladestationen für E-Bikes
	Die Meille Wassessen als eine eich zur Kassessen aus deuf über He Wassessen
Sonstiges	Die Maille-Kreuzung als eine sichere Kreuzung, an der für alle Verkehrsträger
	gute infrastrukturelle Voraussetzungen herrschen

- mehr Feste und Veranstaltungen austragen (4)
- breites Kulturangebote für Kinder und junge Menschen (2)
- Veranstaltungen werden öfter im öffentlichen Raum statt drinnen ausgetragen (2)
- Wochenmarkt hat längere Öffnungszeiten, um auch Besucher von auswärts anzuziehen
- Austragung einer Gartenschau für die Innenstadt (zur Förderung städtischen Grüns, der Grünvernetzung und des Städtebaus)
- diversifiziertes Kulturangebot
- Schaffung einer Veranstaltung "Altstadt im Kerzenlicht"
- Straßenmusiker:innen spielen häufiger in der Innenstadt

- Esslingen ist für seine Individualität bekannt und unterscheidet sich vom Mainstream (2)
- Esslingen ist als "Stadt am Fluss" bekannt
- Es gibt einen neuen bzw. zweiten USP, um junge Menschen anzuziehen
- Es gibt eine gute Beschilderung zur Orientierung in der Innenstadt

NUTZUNGEN	Gastronomie	 Die kostenlosen Außensitzplätze in der Gastronomie sind weiterhin vorhanden (2) Es gibt ein umfangreiches Gastronomieangebot in der Neuen Weststadt Es gibt einen Food Court auf dem Karstadt-Gelände (oder anderswo) Im Merkelpark am Kanuverein haben sich direkt am Wasser Gastronomiebetriebe angesiedelt Es gibt ein diversifiziertes Gastronomieangebot mit verschiedenen Angeboten
	Einzelhandel	 Die jüngere Bevölkerung würdigt das breite vorhandene Einzelhandelsangebot, welches für sie geschaffen wurde, z.B. über Nischenprodukte und Concept-Stores Die Schaufenster in der Pliensaustraße passen optisch zu den Hausfassaden
	Gewerbe und Dienstleistungen	Es gibt mehr kleine Büros für Selbstständige
	Bildung	Die VHS ist in die Innenstadt umgezogen

	Leerstände werden durch Kunstnutzung belebt
	Leerstände werden durch Mehrfachnutzungen belebt (Läden, Museen,)
Leerstand	Es gibt Ansiedlungskonzepte für Leerstände
	Leerstände werden z.B. durch hybride Konzepte attraktiver gestaltet
	Es gibt einen Stadtstrand in Esslingen (z.B. am Kanal oder am Promenaden-
	weg) (3)
	Es gibt Schließfächer in der Innenstadt (z.B. zur Gepäckaufbewahrung) (2)
	Es gibt hybride Modelle für mehr Nutzungsmischung (2)
	Es gibt mehr Lieferdienste in der Innenstadt
	Am Neckar gibt es ein Strandcafé
	Der Neckar wird besser genutzt, z.B. durch "schwimmende Café-Inseln" oder
	die Möglichkeit auf dem Wasser zu surfen (ähnlich der Isar in München)
	Bei neuen Nutzungen werden die Kanäle und das Wasser mit eingebunden
	Es gibt ein Fahrradhaus mit Rooftop-Bar
	Die vorhandene Funktionsmischung in der Innenstadt wird gepflegt
	Die Kombination aus Einzelhandels- und Dienstleistungsnutzungen (Crosso-
	ver) funktioniert einwandfrei
	Es gibt eine Beachvolleyball-Fläche am Neckar (Promenadenweg)
Sonstiges	Das Freibad hat längere Öffnungszeiten (von Februar bis Mitte Dezember)
	Es gibt Platz für Individualität in der Gastronomie, im Handel und in der Kul-
	turbranche
	Es gibt zusätzliche Kindergärten, um Familie und Beruf besser vereinen zu
	können
	Die Pliensaustraße und Küferstraße sind wirtschaftsstarke Standorte in der In-
	nenstadt

BETEILIGUNG

- Junge Menschen werden stärker in den Transformationsprozess der Innenstadt mit einbezogen (2)
- Die Belange der Bewohner*innen werden berücksichtigt (2)
- Gemeinsam mit der Bevölkerung werden Gestaltungsrichtlinien für die Innenstadt geschaffen
- Die kulturelle Teilhabe wird gefördert
- Die Bürger*innen werden stärker in die kreative Gestaltung "vor der eigenen Haustür" miteinbezogen
- Die Kirche wird am Innenstadtprozess beteiligt
- Es gibt mehr Veranstaltungen zur Beteiligung von Bürger*innen
- Kinder und ihrer Bedürfnisse werden bei Planungen berücksichtigt
- Die Teilhabe älterer Menschen ist sichergestellt
- Der Mensch steht bei zukünftigen Planungen mehr im Vordergrund

DIGITALISIERUNG

- Es gibt ein öffentliches, flächendeckendes und frei zugängliches W-Lan (3)
- Die städtische Website ist mit der Website der City Initiative verknüpft
- Die Digitalisierung der Behörden ist weiter vorangeschritten

RWALTUNG

- Der Wandel wird von Verwaltungsseite aus zugelassen und gefördert (Umdenken der Verwaltung,
 Spielräume vergrößern), z.B. durch die Vereinfachung von Genehmigungsprozessen (3)
- Satzungen und Richtlinien sind etwas gelockert, werden aber anschließend konsequent umgesetzt
- Maßnahmen, die besprochen werden, werden aktiv angegangen und umgesetzt
- Kulturschaffende und Künstler*innen werden durch das Ordnungsamt unterstützt
- Pilotprojekte in der Mobilität werden ausprobiert
- Das Denkmalamt ist umgezogen, um das Gebäude für andere bürgernahe Nutzungen freizugeben
- Die städtischen Gebäude werden bürgernah genutzt und sind zusätzlich begrünt worden
- Der Stadtrand wird in Planungen für die Stadt Esslingen mit einbezogen

UMWELT UND KLIMA

- Die Innenstadt ist weiterhin (auch für Familien) bewohnbar (2)
- Der Transformationsprozess der Innenstadt wird nicht nur auf Events, Konsum, und Vergnügen (Gastronomie etc.) reduziert, sondern berücksichtigt auch die Belange der Bewohner*innen (2)
- Es gibt mehr alternative Wohnformen in Esslingen (z.B. Projekt Mietshäusersyndikat)
- Der Bereich "Wohnen" ist eine Rubrik im Innenstadtprozess

Es gibt mehr Möglichkeiten zur Erfrischung (sowohl für Kinder und Erwachsene als auch für Hunde) (3)

- Durch die Errichtung von Trinkwasserbrunnen gibt es flächendeckendes, kostenloses Trinkwasser in der Stadt (2)
- Durch die stärkere Begrünung der Innenstadt ist diese besser vor Hitze geschützt
- Die noch vorhandenen Grünflächen in Esslingen (Weststadt) sind zum Schutz der Umwelt nicht bebaut worden
- Es gibt Biotope in der Innenstadt

Wünsche für zukünftige "Zukunft Innenstadt"-Veranstaltungen

- Es wird eine stärkere demographische Durchmischung des Podiums gewünscht. In Zukunft sollen auch Frauen auf dem Podium sitzen. (2)
- Einige Bürger:innen wünschen sich die Ausrichtung einer Zukunftswerkstatt mit jungen Menschen. (2)
- Bei zukünftigen Veranstaltungsformaten soll die Verknüpfung und Unterstützung von Online- und Offline-Handel stärker thematisiert werden.
- Aus Sicht von Bürger:innen war das Podium angesichts der Themen aus dem Publikum (Aufenthaltsqualität) unpassend besetzt. Der Schwerpunkt lag demnach zu sehr auf der kommerziellen Nutzung der Innenstadt, welche für sie nicht vorrangig wichtig ist. In Zukunft sollten daher auch Personen im Podium sitzen, die sich mit dem Thema Aufenthaltsqualität stärker befassen.